**О возведении группы жилых домов вблизи жилого дома по пр. Победы, 8а в г. Витебске**

Размещение объекта «Возведение группы жилых домов вблизи жилого дома по пр. Победы, 8а в г. Витебске» (далее - Объект строительства) не нарушает требования генерального плана города Витебска, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 28 июля 2003 г. № 332 «Об утверждении генеральных планов городов Бреста, Витебска, Гомеля, Гродно и Могилева».

Предпроектная документация по Объекту строительства в установленном порядке утверждена заказчиком строительства коммунальным унитарным предприятием «Управление капитального строительства города Витебска» (далее - Заказчик).

В настоящее время Витебским городским исполнительным комитетом (далее - горисполком) разрешительная документация на возведение Объекта строительства не выдавалась.

В феврале 2023 г. в соответствии с пунктом 3 Положения о порядке проведения общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности (далее — Положение), утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 1 июня 2011 г. № 687 проведено общественное обсуждение архитектурно-планировочной концепции Объекта строительства.

В соответствии с пунктом 3 Положения общественное обсуждение архитектурно-планировочной концепции объекта строительства проводится при отсутствии на указанную территорию утвержденных градостроительных проектов детального планирования.

Извещение о проведении общественного обсуждения опубликовано 2 февраля 2023 г. в газете «Витьбичи» а также на интернет-сайте горисполкома во вкладке общественные обсуждения.

Презентация проекта проведена 10 февраля 2023 г. в 10.00 в холле первого этажа отдела архитектуры и градостроительства горисполкома по ул. Шубина, 5. Общественное обсуждение завершено 21 февраля 2023 г.

В ходе проведения общественного обсуждения поступило четыре замечания/предложения с возражениями о строительстве объекта.

В соответствии с пунктом 12 Положения материалы, а также замечания и (или) замечания и предложения участников общественного обсуждения рассмотрены архитектурно - градостроительным советом облисполкома.

По результатам проведения общественного обсуждения горисполкомом подготовлен протокол подведения итогов общественного обсуждения от 28 февраля 2023 г. с рекомендациями об утверждении архитектурно-планировочной концепции объекта общественного обсуждения.

В рамках рассмотрения коллективного обращения 4 мая 2023 г. горисполкомом с участием Заказчика и приглашенных жителей микрорайона проведено собрание по указанным в обращении вопросам. В ходе проведенной информационно-разъяснительной работы, заинтересованным гражданам даны разъяснения по вопросам, касающимся Объекта строительства.

Жителям микрорайона, принявшим участие в собрании, разъяснено, что согласно проектной документации по Объекту строительства в пятно застройки попадает существующая баскетбольная площадка с грунтовым покрытием, уличные малые архитектурные формы (детское и спортивное игровое оборудование), которые морально и физически устарели. Указанные сооружения подлежат демонтажу.

В то же время в целях создания комфортной и благополучной среды для жизни населения предпроектной документацией предусмотрено устройство новой современной площадки для игры в баскетбол, а также одной спортивной и двух детских площадок с покрытием из резиновой крошки, оборудованных современным игровым оборудованием, малыми архитектурными формами, соответствующими требованиям безопасности. Предусмотрены стоянки для автомобилей на 120 машиномест.

Существующая детская игровая площадка, расположенная между многоквартирным жилым домом № 10 по проспекту Победы и государственным дошкольным учреждением «Ясли-сад № 85 г. Витебска», в пятно застройки не попадает.

Необходимо отметить, что возведение жилых домов будет способствовать повышению уровня благоустроенности всей жилой зоны и качества жизни жителей микрорайона.