**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНЫХ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ**

**по продаже недвижимого имущества**

Коммунальное консалтинговое унитарное предприятие «Витебский областной центр маркетинга» извещает о проведении повторных электронных торгов **№ 2024.Ч.002.00031** по продаже недвижимого имущества на электронной торговой площадке ETPVIT.BY, по адресу: https://etpvit.by/.

**Продавец:** Открытое акционерное общество «Витебский приборостроительный завод», 210026 г. Витебск, ул. Гагарина, 4 тел. 8 (0212) 36-27-07.

**Организатор, Оператор электронной торговой площадки ETPVIT.BY:** коммунальное консалтинговое унитарное предприятие «Витебский областной центр маркетинга», г. Витебск, проезд Гоголя, 5, тел. +375 (212) 24-63-12, +375 (29) 510-07-63, е-mail: [vcm74@mail.ru](mailto:vcm74@mail.ru), https://etpvit.by.

**Дата и время проведения повторных торгов: 27.03.2024 в 09.00** (по времени на сервере ЭТП ETPVIT.BY).

**Лот №1.** Изолированное помещение с инвентарным №200/D-196220 площадью 459 кв. м. по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Гагарина, 4-21, наименование – административное помещение, назначение – административное помещение. Наличие мест общего пользования.

**Нач.цена: 382 400,00 бел.руб. без учета НДС. Задаток: 38240,00 бел.руб.**

**Лот №2** Изолированное помещение с инвентарным №200/D-196221 площадью 67 кв. м. по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Гагарина, 4-22, наименование – административное помещение, назначение – административное помещение. Наличие мест общего пользования.

**Нач.цена: 57 360,00 бел.руб. без учета НДС. Задаток: 5736,00 бел.руб.**

**Лот №3** Изолированное помещение с инвентарным №200/D-196222 площадью 77,3 кв. м. по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Гагарина, 4-23, наименование – административное помещение, назначение – административное помещение. Наличие мест общего пользования.

**Нач.цена: 66 480,00 бел.руб. без учета НДС. Задаток: 6648,00 бел.руб.**

**Лот №4** Изолированное помещение с инв. №200/D-141307 площадью 92,7 кв.м. по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Гагарина, д.4-1В, наименование – помещение многофункциональное, назначение – помещение многофункциональное. Наличие мест общего пользования.

**Нач.цена: 22 260,00бел.руб. без учета НДС. Задаток: 2226,00 бел.руб.**

**Лот №5** Изолированное помещение с инв. №200/D-141311 площадью 41,9 кв.м. по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Гагарина, д.4-1Е, наименование – складское помещение, назначение – складское помещение, помещение между 1 -2 этажами. Наличие мест общего пользования.

**Нач.цена: 20 143,47 бел.руб. без учета НДС. Задаток: 2014,34 бел.руб.**

Объекты находятся на земельном участке с кадастровым №240100000001000497 площадью 3,9964 га по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Гагарина, 4 (общая долевая аренда).

Электронные торги проводятся в соответствии с Регламентом организации и проведения электронных торгов по продаже имущества и имущественных прав на электронной торговой площадке коммунального консалтингового унитарного предприятия «Витебский областной центр маркетинга» «etpvit.by». **Для участия в повторных электронных торгах** необходимо ознакомиться с Регламентом, зарегистрироваться на ЭТП по электронному адресу <https://etpvit.by>, внести задаток и подать документы на участие в торгах согласно информации об электронных торгах, размещенной на сайте ЭТП. **Срок внесения задатка и время окончания приема заявлений с прилагаемыми документами: до 16.00 26.03.2024. Сумма задатка перечисляется оператору электронных торгов на р/с:** №BY93MTBK30120001093300066782 ЗАО «МТБанк» г.Минск, БИК MTBKBY22, УНП 390477566, код операции 40901. Получатель – ККУП «Витебский областной центр маркетинга». **Условия повторных электронных торгов**: Победитель эл. торгов (претендент на покупку) обязан: в течение 10 (десяти) раб. дней с даты проведения электронных торгов возместить затраты на организацию и проведение электронных торгов, расходы Продавца на проведение независимой оценки и независимой экспертизы внутренней оценки, и оплатить услуги Оператора ЭТП согласно прейскуранту, размещенному на сайте ЭТП; подписать договор купли-продажи предмета электронных торгов в течение 11 (одиннадцати) рабочих дней со дня проведения электронных торгов, оплатить предмет электронных торгов в порядки и сроки, установленные договором купли-продажи, оплатить НДС в размере 20% сверх цены продажи предмета электронных торгов. *Расходы Продавца на проведение независимой оценки и на проведение независимой экспертизы внутренней оценки по лотам №№1-3 – 646,80 бел.руб. с НДС по каждому лоту, по лотам №№4-5 составляют 638,64 бел.руб. с НДС по каждому лоту.* С подробной информацией о предмете электронных торгов, порядке участия и оформления документов для участия в электронных торгах можно ознакомиться на сайте ЭТП ETPVIT.BY, по электронному адресу: <https://etpvit.by>, в разделе: недвижимое имущество. Организатор электронных торгов имеет право отказаться от проведения электронных торгов в любое время, но не позднее чем за три календарных дня до наступления даты их проведения. Ознакомиться с предметом электронных торгов можно в рабочие дни по предварительному согласованию с Продавцом по тел.: Позняк Светлана Георгиевна +375 (33) 317 50 00.

.