**Извещение о проведении открытого аукциона по продаже**

**земельного участка в частную собственность в Полоцком районе**

29 апреля 2024 года, в 12.00 ч., по адресу: г. Полоцк, пр-т. Франциска Скорины, 10, состоится открытый аукцион по продаже земельного участка в частную собственность.

Организатор аукциона:унитарное коммунальное консультационное предприятие города Полоцка «Центр поддержки предпринимательства», г. Полоцк, ул. Пушкина, 1, 211415, e-mail: cpp-polotsk@yandex.ru, тел. 8 (0214) 46-14-96, 46-12-77.

Предмет аукциона:

Лот № 1 – земельный участок с кадастровым номером 223887000601000609, расположенный по адресу: Витебская обл., Полоцкий р-н, Экиманский с/с, д. Бельчица, ул. Заречная, 21А, площадь – 0,1051 га, целевое назначение – для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома (код 1 09 02 − земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, права на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме).

Начальная цена предмета аукциона: 6 621,30 руб. (шесть тысяч шестьсот двадцать один белорусский рубль 30 копеек). Сумма задатка (10%) – 662,13 руб. (шестьсот шестьдесят два белорусских рубля 13 копеек) перечисляется на расчетный счет Экиманского сельисполкома BY53 AKBB 3604 0000 0019 7230 0000, код банка AKBBBY2Х в ОАО «АСБ Беларусбанк» г.Минска, (УНП 300076187), код платежа 04901, назначение платежа – задаток по лоту № 1 на аукцион по продаже земельного участка в частную собственность в д.Бельчица.

Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений (обременений) прав: Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранных зонах рек и водоёмов) р. Бельчица, код – 2,4, площадь – 0,1051 га; Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах объектов газораспределительной системы, код – 5,7, площадь – 0,0018 га.

Аукцион проводится в порядке, установленном Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 № 32, путем пошагового увеличения цены лота. Первый шаг 5%.

Аукцион состоится при наличии не менее двух участников в отношении предмета аукциона. Победителем аукциона будет признан участник, предложивший наибольшую цену. Лицам, не выигравшим аукцион, сумма задатка возвращается. Рассрочка оплаты земельного участка предоставляется в порядке, установленном законодательством.

Участниками аукциона могут быть граждане, юридические лица Республики Беларусь, консолидированные участники (двое и более граждан, юридических лиц Республики Беларусь).

Для участия в аукционе гражданин, юридическое лицо (лично либо через своего представителя или уполномоченное должностное лицо) подают заявление об участии в аукционе, представляют документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении, с отметкой банка, заключают с организатором аукциона соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

Кроме того, представляются: представителем гражданина – нотариально удостоверенная доверенность; представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица.

Консолидированными участниками предоставляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.

При подаче документов граждане РБ предъявляют паспорт гражданина РБ, а представители граждан и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц – документ, удостоверяющий личность.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные гражданами, юр. лицами, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляются доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия должностного лица.

Документы принимаются с 27.03.2024 по адресу: г. Полоцк, ул. Пушкина, 1, унитарное коммунальное консультационное предприятие города Полоцка «Центр поддержки предпринимательства», с 9.00 до 16.00 (в рабочие дни с перерывом на обед с 13:00 до 14:00) по 26.04.2024 включительно.

Решением Экиманского сельского исполнительного комитета от 13.12.2023 № 12-4 «о формировании земельного участка для проведения аукциона» предусмотрены следующие условия победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона:

1. в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо протокола о признании аукциона несостоявшимся:
* внести плату за предмет аукциона (часть платы в случае предоставления письменного заявления о предоставлении рассрочки);
* возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением документации, необходимой для его проведения, формированием земельного участка, государственной регистрацией его создания в сумме 2892,06 руб. (две тысячи восемьсот девяносто два белорусских рубля 06 копеек) и предоставить организатору аукциона и Экиманскому сельскому исполнительному комитету копии платежных документов, подтверждающих вышеуказанные действия. (*Информация об окончательных суммах затрат на организацию и проведение аукциона, доводится до сведения участников до начала проведения аукциона)*;
1. в течение двух месяцев со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо протокола о признании аукциона несостоявшимся обратиться за государственной регистрацией права частной собственности на земельный участок;
2. получить в установленном порядке разрешение на проведение проектно-изыскательских работ и разработать проект на строительство жилого дома в срок, не превышающий шести месяцев с момента государственной регистрации прав на земельный участок;
3. в течение одного года со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство жилого дома приступить к занятию данного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления (начать строительство);
4. до начала строительства снять плодородный слой в местах возведения зданий и сооружений и использовать его на улучшение предоставленного земельного участка;
5. осуществить строительство жилого дома в сроки, установленные Указом Президента Республики Беларусь от 7 февраля 2006 года № 87 «О некоторых мерах по сокращению не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач» (в течение трех лет с даты государственной регистрации права частной собственности на земельный участок);
6. после получения свидетельства о государственной регистрации прав и ограничений (обременений) на земельный участок выполнять мероприятия по благоустройству земель, предотвращать зарастание земель древесно-кустарниковой растительностью и сорняками.

Сведения о наличии инженерных коммуникаций на указанном земельном участке и их характеристики содержатся на планово-картографических материалах в составе земельно-кадастровой документации. Инженерное развитие инфраструктуры застраиваемой территории участка осуществляется в соответствии с техническими условиями на инженерно-техническое обеспечение объекта, выданными эксплуатирующими и согласующими организациями. Ознакомиться с документацией можно у организатора аукциона.

Осмотр участка на местности возможен по согласованию с организатором или самостоятельно заинтересованными лицами. Контактные телефоны: организатор аукциона - 8 (0214) 46-14-96, +375 29 616-14-96, Экиманский сельский исполнительный комитет – 8 (0214) 77-98-10, 77-98-11.